

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה
של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות
נשר

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ- חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

תמצית

1. החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ- חל"צ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה לקבל הצעות לקבלת זיכיון לעשות שימוש, כבר רשות, במתחם היכל התרבות נשר, דרך השלום 26, נשר, לצורך הפעלת קפיטריה, והכל בכפוף להוראות לקבלת היתרים הנדרשים מהרשויות המוסמכות כדין מראש וכתנאי להתקשרות, לרבות קבלת רישיון עסק מעיריית נשר ובהתאם לתנאי המכרז והוראות כל דין.
2. על המציע להציג "קונספט" ייחודי לשירות לקהילה בנוגע להפעלת הקפיטריה במתחם היכל התרבות, מחירון ולהציע דמי שימוש חודשיים. כמו כן על המציע להציג תכנית להפעלת הקפיטריה ללא תלות בפעילויות של היכל התרבות.
3. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו Matnasnesher.org.il.
4. מפגש מציעים שהשתתפות בו הינה חובה יתקיים ביום ג', 26/5/2026 בשעה 12:00, במשרדי החברה, דרך השלום 26, נשר ומייד לאחריו יערך סיור במתחם היכל התרבות בנוכחות נציג החברה.
5. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד 10 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל: nesher@matnasim.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-8105510.
6. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.
7. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה, ככל שתפורסמה, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.
8. להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.
9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
10. תקופת ההתקשרות המוצעת הינה לחמש שנים.
11. החברה רשאית לבטל מכרז זה ו/או להאריכו, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק החלטה ולמציע לא תהא כל טענה כלפי החברה בשל כך.
12. את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בכל עמוד, על ידי מורשי החתימה מטעמו כדיון, יש להמציא **במסירה ידנית** [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום: "מכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה עד ליום 7/6/2026 בשעה 14:00.
13. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תפורסם בהמשך.
14. **נא בדיקתכם את נספחי הביטוח בטרם הגשת ההצעה וככל שישנן שאלות/בקשות יש להפנותן מראש וכאמור לעיל**
15. טלפון לברורים 04-8105510.
16. למען הסר ספק, מובהר ומודגש, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים, וכי תנאי הסף הנדרשים במכרז הינם תנאים המתקיימים במציע עצמו ועל האישורים והמסמכים הרלוונטיים יהיו על שם המציע בלבד.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

לירון גרידינגר
מנכ"לית החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

תמצית
1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
4. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט טכני
נספח "2" לחוזה – תשריט מתחם הקפיטריה בהיכל התרבות
נספח "3" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "4" לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח "5" לחוזה – תצהירים : נספח א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות. נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות. נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה. נספח ד' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה. נספח ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר ו/או לחבר דירקטוריון החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר. נספח ו' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז. נספח ז' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין. נספח ח' הסכמה למסירת מידע פלילי.
א5. נוסח שטר חוב
ב5. נוסח ערבות אישית/צד ג'
6. אישור ר"ח בדבר ניסיון
7. הצהרת משתתף בדבר ניסיון
8. פרופיל המציע
9. פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או ר"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, רשימה מאושרת של מנהליו תקנון החברה בעותק נאמן למקור, אישור בדבר בעלי מניות וזכויות חתימה/ תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.
- 1.2 אישור פקיד שומה או ר"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.3 אישורים כמפורט בסעיף 8.2.2 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה, אישור תאגיד).
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 אישור חתום על ידי ר"ח בנוסח מסמך מס' 6 למכרז, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2020-2026. **תנאי סף.**
- 1.6 הצהרה חתומה על ידו בנוסח מסמך מס' 7. **תנאי סף.**
- 1.7 פרופיל המציע, אישורים, מסמכים והמלצות המעידים על ניסיונו של המציע ובפרט המאשרים כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2020-2026. **תנאי סף.**
- 1.8 אישור השתתפות במפגש המציעים. **תנאי סף.**

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- 1.9 מלוא התצהירים הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.
- 1.10 פרופיל מציע בנוסח מסמך 8.
- 1.11 פירוט הקונספט הייחודי לשירות לקהילה המוצע על ידי המציע ומחירון מוצע.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

הוראות למשתתפים

1 כללי

- 1.1 החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות למתן זיכיון לעשות שימוש, כבר רשות, במתחם היכל התרבות ברחוב דרך השלום 26, נשר, לצורך הפעלת קפיטריה (להלן: "הזיכיון"), והכל בכפוף לתנאי המכרז והחווה המצורף למכרז זה ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "החווה").
- 1.2 פירוט מלא של תנאי ההתקשרות לקבלת הזיכיון יימצא בנוסח החווה.
- 1.3 החברה עוסקת, בין היתר, בניהול והפעלת היכל התרבות, ברחוב דרך השלום 26, נשר, הפועל לרווחתם של תושבי העיר נשר (להלן: "היכל התרבות").
- 1.4 החברה מעוניינת כי תופעל קפיטריה בחדר המצוי בהיכל התרבות במיקום המסומן בתשריט המצורף כנספח 2 לחווה, והכל לרווחת תושבי העיר נשר והבאים בשעריה.
- 1.5 החדר המיועד לקפיטריה יועמד לרשות המציע עמו תתקשר החברה כפי שהוא במצבו as is ועליו יהיה לבצע בעצמו את כל עבודות הדרושות להפעלת הקפיטריה לרבות קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות ועמידה בכל דרישות הדין על חשבונו ובכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה.
- 1.6 המציע עמו תתקשר החברה יהיה רשאי להפעיל בחדר רק את הפעילות המסחרית שאושרה במסגרת הצעתו למכרז, קרי קפיטריה, אלא אם אישרה החברה מראש ובכתב בקשתו לפעילות נוספת.
- 1.7 את מסמכי המכרז המסמכים הנלווים ונוסח החווה, עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו Matnasnesher.org.il.
- 1.8 מפגש מציעים שהשתתפות בו הינה חובה יתקיים ביום ג', 26/5/2026 בשעה 12:00, במשרדי החברה, דרך השלום 26 נשר ומייד לאחריו ייערך סיור במתחם היכל התרבות בנוכחות נציג החברה.

2 ההתקשרות נשוא המכרז

- 2.1 **הזיכיון המוצע** - על המציע להגיש הצעה עבור הפעלת קפיטריה במתחם תחת קונספט ייחודי, המיועד לשירות לקהילה ומשתתפי אירועי התרבות בהיכל התרבות, לרבות כל הכרוך והנובע מכך, ובכלל זה אחריות על השגת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין להקמת קפיטריה בפועל, אחריות על הבטיחות, האבטחה, ניקיון הקפיטריה, כשרות והפעלתה בתקופת ההתקשרות.
- 2.2 החברה תקנה לזוכה עמו תתקשר בהסכם, את הזכות להפעיל את הקפיטריה, כפוף להוראות מכרז דנן, הוראות הדין ובכפוף לקבלת הזכות ועמידה בהוראות הדין. הזוכה עמו תתקשר החברה יהיה חייב להפעיל את הקפיטריה כאמור.
- 2.3 מועד משוער לתחילת הפעלת הקפיטריה הוא 1/7/2026. מועד זה הינו משוער בלבד ולא יחייב את החברה והיא תהייה רשאית להקדים או לדחות מועד זה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהייה חייבת בפיצוי כלשהו למציע.
- 2.4 הפעלת הקפיטריה תיעשה על ידי הזוכה עמו תתקשר החברה בלבד והוא לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות זכות/חובתו או להעביר את החווה עמו תתקשר החברה לצד ג' כלשהו ולא להעסיק קבלני משנה.
- 2.5 על הזוכה יהיה לספק את כל כח האדם, הציוד, הכלים, הרכבים והעזרים הדרושים להפעלת הקפיטריה.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

2.6 **תקופת ההתקשרות** - למציע אפשרות להציע הצעתו להפעלת הקפיטריה, כבר רשות, לתקופה בת חמש שנים.

3 **הקמת הקפיטריה והפעלתה**

3.1 על המציע להגיש במסגרת הצעתו למכרז פירוט הקונספט המוצע על ידו למתן שירות לקהילה ולהקמת הקפיטריה בהיכל התרבות, הכולל גם את כל הפרטים וההיבטים המתמייחים להפעלתה לרבות:

3.1.1 תוכנית מפורטת לקונספט הקפיטריה הכוללת מועד הקמתה, תכנית עבודה, שעות הפעילות המבוקשות, עיצוב הקפיטריה, פירוט המוצרים שימכרו בה, אופן סידורם.

3.1.2 מחירון מלא. בנוסף לשאר המוצרים שיוצעו למכירה על ידי המציע, נדרש המציע להציע ארבעה מוצרים במחיר "מפוקח" בהם:

קפה הפוך קטן – 12 ₪

סלט בינוני עם תוספת גבינה או חלבון – 25 ₪

כריך קטן – 12 ₪

מאפה קטן – 8 ₪

3.1.3 שיטת עבודה, להקמה והפעלה, ולוח זמנים צפוי.

3.1.4 שיתוף הקהילה ותרומה לקהילה.

3.1.5 תכנית להפעלת הקפיטריה ללא תלות בפעילויות של היכל התרבות

4 **רשינות והיתרים**

4.1 כתנאי להתקשרות בהסכם וכתנאי להפעלת הקפיטריה, יהיה על הזוכה להחזיק בכל האישורים הדרושים להפעלתה לרבות: רישיון עסק, משרד הבריאות, משטרת ישראל, כיבוי אש ותעודת כשרות מהרבנות וכן לעמוד בכל חוקי העזר העירוניים של העיר נשר.

כמו כן יהיה על הזוכה לעמוד בהוראות כל דין לרבות הוראות חוקי הנגישות הרלוונטיים והצווים והתקנות שמכוחם.

מודגש כי האחריות לקבל את כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין ו/או רשות מוסמכת מכל מין ו/או סוג, כמו גם עמידה בהוראות כל דין, להקמת והפעלת הקפיטריה בהיכל התרבות, תחול במלואה על הזוכה במכרז וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל האמצעים הנדרשים לרבות קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשויות המוסמכות.

4.2 למען הסר ספק יובהר, כי החברה לא בדקה ולא ביררה מהם האישורים הנדרשים על פי דין (והאם ניתן לקבלם) ו/או על פי רשות מוסמכת לצורך הקמתה והפעלתה של הקפיטריה בהיכל התרבות ו/או אלו התאמות ו/או שינויים הזוכה יידרש לעשות במתחם לצורך קבלת אישורים כאמור (ככל שנדרש לבצע התאמה) והאחריות המלאה והבלעדית לכך, תחול על הזוכה ועל חשבונו. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריות הזוכה לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לפי ביצוע כל התאמה ו/או שינוי במתחם והחברה רשאית לקבל או לדחות כל הצעה לשינוי ו/או התאמה לפי שיקול דעתה הבלעדי כאשר לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

4.3 מובהר בזאת כי על הזוכה יהיה לשלם כל מס ואגרה בקשר עם עסקו לרבות אגרת שילוט.

4.4 מכלול המוצרים שהזוכה עמו תתקשר החברה יהיה רשאי למכור יהיו בהתאם לאישור החברה מראש ובכתב. לא תותר מכירת מוצרים שלא אושרו מראש ובכתב. לא תותר מכירת מוצרי טבק ועישון. לא תותר מכירת מוצרים ללא כשרות.

5 **תנאים להשתתפות במכרז**

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

5.1 רשאים להגיש הצעות מציעים העומדים בכל התנאים המקדמיים המצטברים (תנאי סף) כדלקמן:

5.1.1 המציע הינו עוסק מורשה/ חברה/ תאגיד פעיל הרשום בישראל.
המציע יצרף העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד תקנון החברה בעותק נאמן למקור אישור בדבר בעלי מניות רשימה מאושרת של מנהליו, ומורשי חתימה.

5.1.2 מציע שמחזיק באישור/תעודה תקפה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו- 1976 המעידה כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
המציע יצרף אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור.

5.1.3 המציע ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976, לא הורשעו ביותר מ-2 עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה תחלוף שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
המציע יצרף תצהיר מתאים חתום ע"י עו"ד ואישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (רצ"ב כנספח 5ב' לחוזה).

5.1.4 מציע אשר הינו בעל ציוד כלים וחומרים המתאימים למתן השירותים נשוא המכרז ומעסיק עובדים מיומנים ומתאימים למתן השירותים נשוא המכרז.

5.1.5 המציע הינו בעל ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2020-2026.
המציע יצרף להצעתו אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח מסמך מס' 6, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023.

המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו בנוסח מסמך מס' 7 וכן ככל שישנם, אישורים מסמכים והמלצות המאשרים את ניסונו כאמור.

5.1.6 המציע הציג בהצעתו "קונספט" ייחודי לשירות לקהילה שיוצע על ידו ביחד עם הפעלת הקפיטריה כאמור לעיל בתנאי המכרז.

5.1.7 המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

המציע יצרף תצהיר מתאים חתום ע"י עו"ד (רצ"ב כנספח 5א' לחוזה).

5.1.8 לא עומדות כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הלכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים ו/או לצווי פינוי.

5.1.9 מציע אשר השתתף במפגש המציעים.

המציע יצרף להצעתו אישור השתתפות במפגש המציעים.

5.2 החברה תהייה רשאית לפסול לפי שיקול דעתה הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף שלעיל ו/או שלא צורפו להן המסמכים הדרושים.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

6 מסמכי המכרז

6.1 מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

תמצית
1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
4. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט טכני
נספח "2" לחוזה – תשריט מתחם הקפיטריה בהיכל התרבות
נספח "3" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "4" לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח "5" לחוזה – תצהירים: נספח א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות. נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות. נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה. נספח ד' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה. נספח ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר ו/או לחבר דירקטוריון החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר. נספח ו' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז. נספח ז' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין. נספח ח' הסכמה למסירת מידע פלילי.
א5. נוסח שטר חוב
ב5. נוסח ערבות אישית/צד ג'
6. אישור ר"ח בדבר ניסיון
7. הצהרת משתתף בדבר ניסיון
8. פרופיל המציע
9. פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

7 בדיקות מוקדמות

- 7.1 המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה וכל התחייבויותיו על פיהם, ובעצם הגשת הצעתו למכרז ייחשב כמי שקראם, הבינם והסכים לכל האמור בהם והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או אי גילוי ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 7.2 המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז, לרבות פרטי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור אליה, ובכלל זה על המציע לערוך את כלל הבדיקות האפשריות וכן לבדוק את מתחם הקפיטריה ומצבו לרבות תנאי הגישה אליו וכן כל פרט נוסף הדרוש לצורך קיום השתתפותו במכרז והתחייבויותיו על פיו.
- 7.3 **שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, עד 10 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל: neshar@matnasim.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-8105510. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.**
- 7.4 על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאית החברה לפסול הצעתו.
- 7.5 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית החברה:

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- 7.5.1 לפסול את הצעת המציע.
- 7.5.2 לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 7.5.3 לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.
- 7.5.4 לדרוש מהמציע לתקן ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון האמור אין בכדי לשנות את דמי השימוש המוצעים ו/או פרט מהותי בהצעה.
- ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות המניות בסעיפים 7.5.1-7.5.4 לעיל, והמציע יסרב להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לממש את הערבות שהוגשה על ידי המציע כולה או חלקה.
- יחד עם זאת במידה ויערכו שינויים סבירים בנספחי הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, תהייה רשאית החברה להתעלם משינויים אלה ולא לראות בהם כטעם לפסילת ההצעה.
- 7.6 הגשת טפסי ההצעה, על נספחיה לרבות החוזה על נספחיו, כשהם חתומים כנדרש, תהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאי, ההתניות וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות התקשרות בחוזה עם החברה, לפי שיקול דעתה.
- 7.7 כל טענה בדבר אי התאמה ו/או שגיאה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מביניהם. ובעצם הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזה, על נספחיה ולהתקשרותו עם החברה במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

8 חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים:

- 8.1 על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים, מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכד'.
- 8.2 הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
- 8.2.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 8.2.2 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, בעלי מניות, תקנון ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 8.3 למען הסר ספק, מובהר ומודגש, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים, וכי תנאי הסף הנדרשים במכרז הינם תנאים המתקיימים במציע עצמו ועל האישורים והמסמכים הרלוונטיים יהיו על שם המציע בלבד.
- 8.4 על המציע לצרף **להצעתו אישורים כדלקמן:**

- 8.4.1 העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, רשימה מאושרת של מנהליו תקנון החברה בעותק נאמן למקור, אישור בדבר בעלי מניות וזכויות חתימה/ תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.
- 8.4.2 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 8.4.3 אישורים כמפורט בסעיף 8.2.2 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה, אישור תאגיד).
- 8.4.4 אישור ניכוי מס במקור.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- 8.4.5 **אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח מסמך מס' 6 למכרז, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2020-2026. תנאי סף.**
- 8.4.6 הצהרה חתומה על ידו בנוסח מסמך מס' 7. **תנאי סף.**
- 8.4.7 פרופיל המציע, אישורים, מסמכים והמלצות המעידים על ניסיונו של המציע ובפרט המאשרים כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2020-2026. **תנאי סף.**
- 8.4.8 אישור השתתפות במפגש המציעים. **תנאי סף.**
- 8.4.9 מלוא התצהירים הסכמה למסירת מידע לפי תקנות השבים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.
- 8.4.10 פרופיל מציע בנוסח מסמך 8. המציע רשאי לצרף כל מסמך הדרוש לו לצורך הצגת העסק שבכוונתו להפעיל נשוא מכרז זה.
- 8.4.11 פירוט הקונספט הייחודי לשירות לקהילה המוצע על ידי המציע ומחירון מוצע.
- 8.5 החברה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.
- 8.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר, כי החברה רשאית לפסול על הסף:
- 8.7.1 ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 8.7.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.
- המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.
- 8.8 החברה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז על פי שיקול דעתה על מנת לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים. כן רשאית החברה לברר אצל גורמים אחרים עימם התקשר המציע לקבלת זיכיון דומה.
- 8.9 החברה תהא רשאית לבחון את יכולתו הפיננסית ואת כושרו של המציע, ואת כוח האדם ואת המשאבים העומדים ברשותו לצורך בחינת עמידתו בתנאי המכרז והחווה.
- 8.10 החברה תהיה רשאית לראות באי שיתוף פעולה מצד המציע ו/או מי מטעמו במתן פרטים ו/או הבהרות ו/או מסמכים כאמור, לרבות אי אספקתם של כל הפרטים, ההבהרות והמסמכים המבוקשים, עד כי זניחת הצעתו ו/או פסילת ההצעה.

9 כשיר שני

- 9.1 אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם וכלל האישורים הדרושים, תהיה החברה רשאית להתקשר בחוזה למתן השירותים עם מציע אחר שהגיש הצעתו למכרז ואשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה (להלן: "כשיר שני") ובהיעדרו אף עם מציע שדורג אחריו (להלן: "כשיר שלישי" וכיו"ב) ואז יחולו כל ההוראות הנוגעות למציע שהצעתו נתקבלה כזוכה במכרז בהתאמה על מציע זה.
- 9.2 החברה תהיה רשאית לראות באי שיתוף פעולה מצד המציע ו/או מי מטעמו במתן פרטים ו/או הבהרות ו/או מסמכים, לרבות אי אספקתם של כל הפרטים, ההבהרות והמסמכים המבוקשים, עד כי זניחת הצעתו ו/או פסילת ההצעה.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

10 חתימת ההסכם, ערבות לביצוע ההסכם

- 10.1 החברה תודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.
- 10.2 המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא לחברה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) כמפורט בהסכם, בנוסח הרצוף למכרז כנספח 4 לחוזה על סך 5,000 ₪ כולל מע"מ, שתהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של החברה, וכן אישור על קיום ביטוחים שיעשו לשביעות רצונה המלא של החברה וימלאו אחר כל דרישותיה וכלל האישורים הדרושים להפעלת הקפיטריה, לרבות רישיון עסק וכשרות מהרבנות, הכל כמפורט בהסכם.
- בנוסף יהיה על המציע להמציא לחברה, אישורי משטרה למורשה ולכל עובדיו וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (התשס"א-2001).
- על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי המצאת הערבות לקיום ההסכם, אישור על קיום ביטוחים וכלל האישורים הדרושים להפעלת הקפיטריה, לרבות אישורי המשטרה לעניין מניעת העסקתם של עברייני מין יעשו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.
- 10.3 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם או לא ימציא הערבות לקיום ההסכם או את האישור לקיום הביטוחים או את כלל האישורים הדרושים להפעלת הקפיטריה, תוך הזמן הקבוע בסעיף 10.2 לעיל, או במקרה שבו התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהי, תהיה החברה רשאית להתקשר בהסכם לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר עם מציע אחר אשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או נוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החבר.
- מובהר בזה למען הסר ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש הצעתו כאמור, מכל סיבה, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
- 10.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים של מרמה או הטעיה, או בשל נקיטת הליכים משפטיים נגד הזוכה, אשר יש בהם כדי לפגוע ביכולתו של הזוכה להתנהל כשורה בביצוע החוזה נשוא המכרז. וכן במקרים הבאים:
- 10.4.1 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו, תהיה המזמינה זכאית לבטל את ההתקשרות עימו.
- 10.4.2 באם התברר לחברה כי הועברו או הוקצאו מניות בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 10.5 על הזוכה שזכייתו בוטלה, יהא לפצות את החברה על כל הפסד ו/או נזק שיגרם לה בגין כך לרבות הפרש שבין הצעות.
- 10.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נשוא המכרז בהתאם לנוסח שטר החוב/ ערבות אישית/צד ג' המצ"ב כמסמך 5א ו-5ב למכרז.
- 10.7 יובהר כי המפרט הטכני/הדרישות שבנספח 1 לחוזה, נתון לשינויים מצידה של החברה.
- 10.8 החברה תהא רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת החברה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה, או אם נודע לחברה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידוע לחברה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה החברה לזוכה, בטרם קראתי, הבנתי, מתחייב:

קבלת החלטה לביטול זכייתו, לקבלת הסבריו ביחס לגורם אשר בגינו שוקלת החברה לבטל זכייתו כאמור.

10.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או להאריך את המכרז בכל שלב, אף לאחר ההכרזה על זוכה, ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כל תביעה או דרישה או טענה בגין כך מכל סוג שהוא.

11 תוקף ההצעה

11.1 ההצעה תישאר בתוקף למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז (לרבות הארכתו).

12 הגשת ההצעה

12.1 את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בכל עמוד, על ידי מורשי החתימה מטעמו כדין, יש להמציא **במסירה ידנית** (לא לשלוח בדואר) בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום: **"מכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר"** ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה עד ליום 7/6/2026 בשעה 14:00.

טלפון לבירורים 04-8105510

לעניין זה מסמכי המכרז לרבות המסמכים הנספחים, שינויים, תיקונים, הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה, ולרבות המסמכים אותם הוא נדרש לצרף להצעתו.

12.2 למחירים כפי שהציע המציע בהצעתו, יתווסף מע"מ כדין.

12.3 במכרז "מחיר מינימום" שבו על המציע לתת הצעה הגבוהה ממחיר המינימום, החברה תפסול הצעה שסכומה נמוך מסכום המינימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המינימום שנקבע במכרז.

12.4 **מחיר המינימום שנקבע במכרז בגין קבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר הינו סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) לא כולל מע"מ לחודש.**

12.5 בהעדר אומדן, יהא מחיר המינימום אומדן למכרז.

12.6 יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של החברה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

המציע יחזיר את המסמכים לחברה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.

12.7 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל לא תובא לדיון.

12.8 על המציע לציין בהצעתו מהם חלקי ההצעה בהם אינו מעוניין לאפשר למציעים אחרים לעיין, מטעמי סודיות מסחרית או מקצועית, וזאת מבלי שיהא בכך בכדי להגביל או לחייב את שיקול דעת החברה. מציע שלא ציין בהצעתו מהם החלקים שבחיסיונם הוא חפץ כאמור, ייחשב כמי שמסכים מראש למתן עיון מלא בכל מסמכי הצעתו. יובהר כי בכל מקרה, ההחלטה הסופית בדבר מסמכי ההצעה שיימסרו לעיון נתונה בידי החברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד.

12.9 החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לדרישות המכרז ו/או סעיפי "הגשת ההצעה" הנ"ל.

13 החלטות החברה

13.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או הצעה כלשהי.

13.2 החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתי הבלעדי והמוחלט, לא להתחשב ולא לבחון לגופה הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- 13.3 המחירים שהציע המציע בהצעתו לאחר הוספת המע"מ, יהיו סופיים ומוחלטים.
- 13.4 **שלבם בבחינת ההצעות ואופן הניקוד:**
- 13.4.1 בחינת ההצעות תתבצע בשני שלבים .
- 13.4.2 שלב א- בדיקת תנאי סף- הועדה תיבחן האם ההצעות עונות על כל דרישות תנאי הסף של המכרז. מובהר כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה – אך ורק הצעות שלא נפסלו ע"י החברה יעברו לשלב של בחינת ההצעות.
- 13.4.3 שלב ב- בדיקת איכות ההצעות – הצעות שלא נפסלו בשלב א' יעברו לשלב ב' כאשר נציגי הועדה רשאים לזמן את המציעים להציג הצעותם לצורך התרשמות מן המציעים ולקבלת הסבר ופרטים על הצעתם לרבות בדבר הקמת הקפיטריה, אופן הפעלתה, והשירות המוצע לקהילה במסגרת הקונספט שהוצג.
- 13.4.4 ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי הנתון הקובע, כאשר ככל שהנתון הקובע יהיה גדול יותר כך תדורג ההצעה גבוה יותר בעדיפות לקבלה. הנתון הקובע יחושב עבור כל הצעה בנפרד באופן הבא:
- 13.4.4.1 מרכיב המחיר- 50 נקודות יינתנו למציע שהצעתו הכספית נשוא המכרז הינה הגבוהה ביותר מבין כל ההצעות.
כל מציע אחריו יקבל ניקוד באופן יחסי בהתאם לנוסחה הבאה:
- (ההצעה הגבוהה/הצעת המציע) X 50 נקודות.
- 13.4.4.2 מרכיב האיכות- עד 50 נקודות יינתנו על פי הפרמטרים המפורטים במסמך 9 המצורף למכרז דנן.
- 13.4.4.3 החברה תהייה רשאית לפסול הצעות שקיבלו פחות מ-35 נקודות איכות.
- 13.4.5 חיבורם של הרכיבים המפורטים בסעיפי המשנה של סעיף 13.4.4 שלעיל, יהווה את הנתון הקובע ואולם ביצוע החישוב שלעיל, הינו לצורך דירוג ושקלול ההצעות בלבד ואינו מהווה הערכה או התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות בחוזה לקבלת זיכיון להפעלת הקפיטריה נשוא המכרז.
- 13.4.6 לצורך קבלת החלטה, החברה תהא רשאית לבקש הבהרות כראות עינה, לאסוף את נתונים, לבקש המלצות וכל מידע נוסף בכתב או בעל פה הרלוונטי לנשוא מכרז זה.
- 13.4.7 החברה תהא רשאית לפנות לממליצים ו/או לגורמים מולם עבד המציע ולאסוף מידע ולקבל חוות דעת לגבי התנהלותו ותפקודו של המציע לצורך קביעת הערכתה.
- 13.4.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע.
- 13.4.9 המציע יציג ככל שיידרש לכך על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה ועל מנת להוכיח כי שמר לעצמו "רווח סביר" וכי הצעתו מאפשרת לכל הפחות תשלום שכר מינימום לעובדיו.

14 הוצאות

- 14.1 מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך, יחולו על המציע בלבד. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

15 הבהרות ושינויים

- 15.1 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. השינויים והתיקונים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה האזורית מגידו.
- 15.2 המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.
- 15.3 על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר האינטרנט, ככל שיפורסמו, ולצרף חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.
- 15.4 **מובהר ומוסכם כי המחירים שבהצעה הינם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.**

16 הוראות שונות

- 16.1 בהשתתפות במכרז מצהיר ומסכים המציע כי לא יהיו לו בשום מקרה כל טענות ותביעות כספיות ואחרות, בקשר למכרז והשתתפותו בו או בגין החלטה בו, ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או השבה מהחברה, לרבות בגין הוצאותיו להכנת הצעה למכרז זה.
- 16.2 המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחווה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.
- 16.3 אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר להתקשרות במכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המשתתפים שלא לתבוע את החברה בגין כך, אף אם יבטל בית המשפט המוסמך התקשרות כלשהי של החברה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי החברה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.
- 16.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.
- 16.5 במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הגבוהות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע, איתנותו הכספית וניסיונה של החברה בהתקשרויות עמו. מקום שהחברה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה.
- 16.6 **עסק בשליטת אישה**- במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הגבוהות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף החברה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורך אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה בנוסח המצורף למכרז כנספח 5' לחווה. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 16.5 דלעיל.
- 16.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, להתקשר בהסכם לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר עם בעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הגבוהה או לא להתקשר בהסכם כלל.
- 16.8 תניית שיפוט בלעדית- לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד תהא סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית, לדון בכל עניין הנובע ממכרז זה.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- 16.9 החברה רשאית להורות על הפסקת הזיכיון והפעלת הקפיטריה בהיכל התרבות נשר נשוא מכרז זה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ובטרם תחילת תוקפו של ההסכם ואף ללא סיבה.
- 16.10 בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז, לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה!!
- 16.11 את החברה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י החברה.

לירון גרידינגר

מנכ"לית החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

מסמך 2

לכבוד

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ
נ.א.

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז פומבי מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

- אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____ שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:
1. הננו מצהירים כי **קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל** מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, **לרבות** ההוראות למשתתפים במכרז וההסכם להצבת והפעלת משאית מזון ניידת על כלל נספחיו, ביקרנו באזור הקפיטריה נשוא מכרז פומבי מס' 1/26 **לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר** (להלן: "**ההפעלה**" ו-"**המכרז**") בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בהפעלת הקפיטריה.
 2. במידה ותחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.
 3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) לקיום ההסכם, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 13.1 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
 4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 17 להסכם – אחריות נזיקין וביטוח – וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם. אנו מתחייבים כי פוליסות הביטוח יעשו לפי דרישותיכם ולשביעות רצונכם המלא, הכל כמפורט בהסכם.
 5. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – את כל האישורים הדרושים להפעלת לרבות: רישיון עסק, אישור כבאות, אישור משרד הבריאות, אישור כשרות מהרבנות, אישורי משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.
 6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
 7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה, גם לאחר הכרזה על ההצעה הזוכה ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות סעיף 14.5 להסכם ולא תהייה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה לרבות בגין נזקים שנגרמו לנו בגין כך ובלבד קראתי, הבנתי, מתחייב _____:

שההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.

8. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע, מיומנות, ניסיון ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה להפעלת הקפיטריה נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בהפעלת הקפיטריה נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על ההסכם, יהיו מצויים בידינו כל כלי הרכב הציוד והעובדים הדרושים להפעלת, כמפורט במפרט הטכני שבנספח 1 להסכם.
10. אנו מתחייבים כי הפעלת הקפיטריה תיעשה על ידנו בהתאם לקונספט והמחירון שהוצעו על ידינו במכרז זה והמחירים המפוקחים שקבעתם.
11. אנו מצהירים כי לא עומדות כנגדנו ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הלכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
12. הננו מצהירים ומאשרים שבעת החתימה על ההסכם, המצב יהיה תואם למצב בעת הגשת ההצעה למכרז.
13. הננו מצהירים שלא נעשה כל שימוש במידע ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז זה, אלא לצורך הגשת הצעה זו. אנו מתחייבים לשמור בסוד כל מידע שהתגלה לי בקשר לחברה ולהזמנה ללא הגבלת זמן.
14. בעצם הגשת ההצעה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
15. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**
16. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
17. **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהצעתנו תיפסל במידה שסכומה נמוך מסכום המינימום הקבוע במכרז.**
18. **מחיר המינימום:**
- מחיר המינימום בגין קבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר הינו סך של 500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.
19. **הצעתנו בגין קבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר הינה (יש לשים לב שהסכום אינו נמוך מסכום המינימום!):**

סך של _____ ₪ (ובמילים _____ ₪) לחודש לא כולל מע"מ.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

ידוע לנו כי המחירים שבהצעה אינם כוללים את רכיב המע"מ.

שם המציע _____
כתובת המציע _____
מספר טלפון _____
מס' פקס' _____
דואר אלקטרוני _____
ת.ז. / ח.פ. / מס' שותפות _____
תאריך _____

חתימת וחותמת המציע

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____

תאריך _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה
_____ ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____
המשתתפת במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן:
"המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד _____

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

מסמך 4

הסכם הרשאה

שנערך בנשר ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין:

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של
הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ פ.ח.פ. 510693583
מרחוב דרך השלום 26, נשר
להלן: "החברה"

מצד אחד

לבין:

_____ ת"ז/ח.פ.
_____ מרח'
_____ טלפון
_____ פקס
_____ דוא"ל

להלן: "המורשה"

מצד שני

והואיל ועיריית נשר הינה הבעלים של היכל התרבות המצוי ברחוב דרך השלום 26, נשר, והידוע גם כחלקה 166 בגוש 10796 (להלן: "היכל התרבות");

והואיל ולחברה הוקנתה הזכות, מאת עיריית נשר, להקנות זכויות, של בר רשות, לשימוש ייחודי בחדר המסומן בתשריט המצורף כנספח 2 להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, המצוי בקומת הקרקע בהיכל התרבות (להלן: "החדר");

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המכרז"), על רצונה להעניק זיכיון להקמת והפעלת קפיטריה בחדר לרווחת תושבי נשר בכלל ולאורחי היכל התרבות בפרט הכולל זכות שימוש מוגבלת בלבד, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, ובתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו (להלן: "תנאי המכרז");

והואיל והמורשה הגיש הצעתו למכרז המצורפת להסכם זה והיא הוכרזה כזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה ולתנאים המפורטים בה;

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם, ולעגן הזכויות והחובות של כל אחד מהצדדים הנובעות מהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין סעיפיהם כדין כל הוראה בגופו.

1.2 כותרות הסעיפים הוכנסו לנוחיות בלבד ואין להיעזר בהם לשם פרשנות.

1.3 הנספחים שלא צורפו להסכם זה במועד חתימתו, יצורפו לאחר מכן ויחייבו את הצדדים.

1.4 מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח הסכם זה לבין אחד מנספחיו תגברנה הוראות הסכם זה.

1.5 בהסכם זה תהה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

"המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"העירייה" – עיריית נשר.

"המנהלת" – מנכ"לית החברה ו/או מי שהיא תורה בכתב על מינויו למילוי התפקיד.

"המורשה" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

1.6 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה :

תמצית
1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
4. החוזה
נספח "1" לחוזה- מפרט טכני
נספח "2" לחוזה – תשריט מתחם הקפיטריה בהיכל התרבות
נספח "3" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "4" לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח "5" לחוזה – תצהירים :
נספח א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.
נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

קראתי, הבנתי, מתחייב : _____

לפי ס' 2ב(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות. נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה. נספח ד' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה. נספח ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר ו/או לחבר דירקטוריון החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר. נספח ו' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז. נספח ז' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין. נספח ח' הסכמה למסירת מידע פלילי.
5א. נוסח שטר חוב
5ב. נוסח ערבות אישית/צד ג'
6. אישור ר"ח בדבר ניסיון
7. הצהרת משתתף בדבר ניסיון
8. פרופיל המציע
9. פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".

2. הצהרות המורשה

2.1 המורשה מצהיר כי יש לו את הידע, הכלים, האמצעים, הניסיון כוח אדם מיומן ומנוסה, המשאבים הכספיים והיכולת להקים ולהפעיל קפיטריה בחדר, בהתאם לדרישות המפורטות במכרז ובהסכם זה.

2.2 המורשה מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה חוקית, כלכלית, מקצועית או אחרת להתקשרות בחוזה זה, וכל יתר הפרטים העלולים להשפיע על הקמת הקפיטריה והפעלתה וכל הנלווים לה המבוקשים בחוזה זה, וכי הוא מוותר על כל טענה של אי התאמה, הטעיה או טעות בקשר אליהם.

2.3 המורשה מצהיר כי ידועים לו ומוכרים לו היטב התקנות והוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, החלים בקשר להקמת הקפיטריה והפעלתה במועדי ההרשאה והמורשה יקיים החובות המוטלים עליו במועדי ההרשאה תוך קיום כל התקנות והוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.

2.4 המורשה מצהיר ומתחייב כי במהלך וכתנאי לשימוש בחדר, יהיו בידי כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים על פי כל דין כשהם בתוקף ו/או ימלא אחר כל הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי שאישורם נדרש לשם פעולותיו ו/או כל תנאי אחר על פי דין ומתחייב לפעול בהתאם ובכפוף לכל חוק ו/או תקנה שבתוקף ו/או שיחול עליו בעתיד. מלוא האישורים- לרבות רישיון עסק, אישור כבאות, אישור משרד הבריאות, אישור כשרות מהרבנות, אישורי משטרה למורשה ולעובדיו בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

מסוימים (התשס"א -2001) ויעמוד בכל הוראות הדין לעניין נגישות הרלוונטיות להפעלת הקפיטריה.

2.5 המורשה ימציא את מלוא הרישיונות, ההיתרים, האישורים והמסמכים כאמור לחברה בטרם חתימת חוזה דנן וכתנאי לכניסתו לתוקף.

2.6 המורשה מתחייב שלא להפסיק ו/או לעכב ו/או להאט את מהלך הקמת הקפיטריה והפעלתה, בשום נסיבות מכל סיבה שהיא, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב וזאת גם במקרה של מחלוקת עם החברה בעניין כלשהו.

2.7 המורשה מצהיר בזאת כי מעמדו בחדר, הינה כמעמד של בר רשות בלבד וכי אין בהסכם זה כדי להעניק למשתמש כל זכות מכל סוג בחדר מלבד זכות שימוש מוגבלת לתקופת ההתקשרות בלבד ולמטרת השימוש הבלעדית.

2.8 המורשה מצהיר כי לא שילם כל דמי מפתח או תשלום אחר לשם קבלת זכותו כבר רשות, לפעילותו הייחודית בחדר, למעט התמורה לזכויותיו כאמור כמפורט בהסכם זה.

2.9 הצדדים מצהירים בזה יחד ולחוד כי ביום כניסת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 לתוקפו וביום חתימתם על חוזה זה, לא היה המורשה זכאי להחזיק בחדר.

2.10 המורשה מצהיר, כי בכל מקרה, חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 לא יחול על פעילותו הייחודית בחדר, והמורשה לא יהא מוגן על פי החוק בכל משך תקופת הרשות ו/או לאחר סיומה.

2.11 גם אם ישונו חוק הגנת הדייר א/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או יוחלפו ע"י חוק ו/או תקנות אחרות, לא יהא המורשה מוגן לפיהם בזמן תקופת הרשות ו/או לאחר סיומה.

2.12 המורשה מצהיר כי הוא קרא והבין את מסמכי ההסכם וברורים לו התנאים והדרישות שבהם.

2.13 המורשה מצהיר כי הוא בדק את החדר על כל מתקניו, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו בדק את היתכנות קבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות השונות להפעלתו וכי אין ולא תהיה לו כל טענה בדבר מוס או פגם, או אי התאמה של החדר לצורך מילוי התחייבויותיו לפי

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

הסכם זה ומצא אותו מתאים לצרכיו ולהתחייבויותיו והצהרותיו נשוא המכרז והסכם זה.

3. הצהרת החברה

3.1 החברה מצהירה בזאת, כי הינה בעלת הזכות להקנות זכויות, של בר רשות, לשימוש ייחודי בחדר הנמצא בהיכל התרבות.

4. מתן ההרשאה

4.1 בתמורה ובכפוף למילוי מלוא התחייבויות המורשה על פי ההסכם, על נספחיו, לשביעות רצונה המלא של החברה, נותנת בזה החברה למורשה, ההרשאה להכשיר, לצייד, ולרהט את החדר במטרה לנהל ולהפעיל בו קפיטריה, בתנאי הסכם זה, וזאת לתקופת ההתקשרות כמפורט להלן. מובהר בזאת כי המורשה לא יהיה רשאי לערוך שינויים פיזיים בחדר ללא אישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף להוראות כל דין והסכם זה.

4.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, מובהר כי ההרשאה על פי ההסכם מותנית בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

א. עמידת המורשה בכל תנאי המכרז ובהתאם לשיקול דעת החברה.

ב. סיום עבודות ההכשרה בשלמותן, במועדן וכהגדרתן וכמפורט בהסכם זה, וזאת ממועד אישור החברה על סיום העבודות.

ג. עמידה במלוא ההתחייבויות הכספיות עפ"י הסכם זה, לרבות בנושא הביטוחים והביטחונות.

ד. עמידה בדרישות התברואה, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ו/או היתר ובהתאם להוראות משרד הבריאות.

4.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 14 להלן, בנסיבות הפרת הוראה מהוראות סעיף 4.2 לעיל, תהא החברה רשאית להביא הרשות נשוא הסכם זה לכלל סיום, מבלי שהדבר יהווה הפרה מצידה, והמורשה יהיה מנוע מלטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע מהחברה כל פיצוי שהוא בגין הבאת הסכם זה לכלל סיום כאמור.

4.4 מובהר כי הרשות הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש, כנקוב בהסכם להלן וכי אין בהכשרת, ריהוט ואבזור החדר ו/או בתשלום דמי השימוש, כהגדרתם להלן, כדי להקנות למורשה זכות כלשהי בחדר מעבר להרשאה להכשירו, לנהל ולהפעיל בו קפיטריה במשך תקופת ההתקשרות.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

4.5 כמו כן מובהר כי אין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להפעיל בית קיוסק/בית קפה/מסעדה/קפיטריה/מכוונות שתייה ואוכל או כל עסק אחר מכל סוג שהוא ובכל מתכונת שהיא, ברחבי המתנ"ס והיכל התרבות, בין בעצמה ובין באמצעות גורם שלישי, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות למורשה, במפורש או במשתמע, בלעדיות מכל סוג ולמורשה לא תהא כל טענה בשל כך.

4.6 המורשה מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהחברה תמשיך לקיים אירועים בהיכל התרבות תוך מתן כיבוד לאורחי ההיכל אשר ירכש מצד שלישי כלשהו ו/או תוך מתן אפשרות לאורחי היכל התרבות להביא כיבוד בעצמם וכי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

4.7 ידוע למורשה כי שעות ותקופות הפעילות של הקפיטריה בהיכל התרבות נתונים לשינויים בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של החברה מטעמים סבירים וכי אין באמור בהסכם זה כדי להוות מצג ו/או הבטחה בעניין זה, ולמורשה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

4.8 המורשה מצהיר כי החברה לא יצרה כל מצג לקיומם של מספר מינימאלי של לקוחות, וכי החברה איננה אחראית בצורה כלשהי להצלחה פיננסית ו/או אחרת של הקפיטריה וכי הוא מוותר מראש על כל טענה מסוג זה.

4.9 ידוע למורשה ומוסכם עליו כי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר באשר הם מהחברה ו/או ממני מעובדיה ו/או ממני מטעמה בגין אובדן הכנסות, לרבות בנסיבות של שביתה, השבתה או הפסקת הפעילות של היכל התרבות ו/או ירידה בפעילותו ו/או ירידה במספר המזדמנים להיכל התרבות.

4.10 הפעלת הקפיטריה על פי הסכם זה תהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המורשה ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהלת ו/או לחברה במפורש במסמכי המכרז והחוזר.

4.11 המורשה מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש להפעלת הקפיטריה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.12 אם לצורך עניין הקשור בהפעלת הקפיטריה, קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב המורשה להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או היתר כאמור.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

4.13 עובדי המורשה ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המורשה בלבד. המורשה בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהפעלת הקפיטריה על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ומי מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. המורשה מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימציא לה אישור ר"ח בעניין.

4.14 המורשה מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו ולוודא שכל עובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו ימלאו אחר כל הוראות הבטיחות.

4.15 מוסכם ומוצהר בזה שהמורשה מבצע התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה ו/או העירייה לבין המורשה ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד ו/או יחסי שליחות, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת ההסכם זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל על קבלן עצמאי והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.

5. תקופת ההתקשרות ומטרת ההרשאה

5.1 תקופת ההתקשרות הינה חמש שנים, החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

5.2 אין באמור בסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מזכויות החברה לקצר את תקופת ההתקשרות בנסיבות בהן יחדל להתקיים תנאי מהתנאים המנויים במסגרת ההסכם על נספחיו ובהתאם לזכויותיה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

5.3 ההרשאה הניתנת למורשה לעשות שימוש ייחודי בחדר הינה למטרת הכשרה, ניהול והפעלה של קפיטריה בלבד (להלן: "מטרת השימוש הבלעדית").

5.4 המורשה מתחייב כי בקפיטריה ימכרו אך ורק המוצרים המופיעים בנספח "1" לחוזה. הוספת מוצרים ו/או שרות נוסף ו/או גריעתם כפופה לאישור החברה מראש ובכתב.

6. עבודות ההכשרה

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

6.1 בהסכם זה: "עבודות הכשרה" משמען - כל עבודות ההכשרה, הציוד והריהוט של שטח החדר והקפיטריה שתבוצענה לפי תוכנית הכשרה שיאושרו על ידי החברה ויצורפו כנספח "6" להסכם זה, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו ו/או עבודות נוספות שיידרשו ע"י החברה לצורך הכשרת הקפיטריה.

6.2 לחברה שמורה הזכות לדרוש מהמורשה, בכל מועד, ומכל סיבה שהיא, לבצע עבודות הכשרה נוספות בהתאם לתוכנית שתוכן ע"י החברה, והמורשה יהיה מחויב לבצע על חשבונו ובמועדים שנקבעו ע"י החברה.

6.3 המורשה מצהיר כי ראה ובדק את שטח החדר ומצא אותו מתאים והולם לייעודו בתנאי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.4 כל "עבודות ההכשרה" כאמור תבוצענה על ידי המורשה, ועל חשבונו, במסגרת תקופת ההתקשרות ובכל מועד אחר שבו יידרש לעשות כן על ידי החברה, בתיאום מראש, ולפי תוכניות ההכשרה שיאושרו על ידי החברה. מובהר כי כל תוספת ו/או חריגה מהתוכניות כאמור מותנית באישור מפורש מראש ובכתב של החברה.

6.5 המורשה מתחייב לבצע את עבודות ההכשרה באופן שתגרם הפרעה מזערית, ככל הניתן, לתפקודו השוטף של היכל התרבות, ולגורמים שלישיים בתחומו. החברה תהא רשאית להורות למורשה על השעות בהן מותר לבצע עבודות ההכשרה ולחילופין על שעות בהן עליו לחדול מביצוען.

6.6 המורשה לבדו יהיה אחראי לציוד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות ההכשרה משך כל זמן הימצאם בשטח היכל התרבות. המורשה לא יניח ולא יאחסן כל ציוד או חומר בחדר, בפתחו וסביבתו ללא תיאום מראש עם החברה וללא אישורה.

6.7 המורשה אחראי בלעדי לכך כי כל עבודות ההכשרה יבוצעו על פי הוראות הדין וכי ישיג כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הדרוש לביצוע עבודות ההכשרה על פי כל דין. המורשה יהיה חייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן על כל נזק ו/או חבות שיגרמו להן כתוצאה מביצוע עבודות ההכשרה, או כל חלק מהן שלא על פי כל דין ו/או היתר.

6.8 במידה והמורשה יפר כל הוראה המפורטת בסעיף 6 להסכם על כל תתי סעיפיו, תהיה החברה רשאית להורות על הפסקת עבודות ההכשרה, או כל חלק מהן, לאלתר, ולשם כך למנוע את כניסת עובדיו ו/או מי

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

מטעמו של המורשה לתחום היכל התרבות והחדר. מבלי לגרוע מזכותה של החברה להפסיק את עבודות ההכשרה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

א. החברה לא תהא אחראית לכל עיכוב או איחור בהכשרת החדר לקפיטריה ו/או לעיכוב בתחילת תקופת הפעלת הקפיטריה, והמורשה מוותר מראש על כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

ב. נציג מטעם החברה יקבע ויאשר את סיום עבודות ההכשרה, לרבות מועד סיומן, וקביעותיו תהיינה סופיות.

7. השימוש בחדר

7.1 המורשה מתחייב לעשות שימוש בחדר אך ורק למטרת השימוש הבלעדית.

7.2 המורשה מתחייב כי הקפיטריה תהא פתוחה לקהל הרחב בכל אירועי היכל התרבות. רשימת אירועים חודשים תועבר למורשה ב- 15 לכל חודש עבור החודש העוקב. המורשה רשאי להפעיל את הקפיטריה בימים ושעות נוספות לפי שיקול דעתו ובתנאי שקיבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב.

7.3 החברה תהא רשאית לצמצם ו/או להרחיב שעות הפעילות ובלבד שכל זמן שהיכל התרבות פתוח לקהל הרחב תהא למורשה האפשרות לפתוח את הקפיטריה, ולמורשה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

7.4 המורשה מתחייב להקפיד על כל הוראות הרשויות ו/או הגופים המוסמכים לרבות משרד הבריאות, משטרת ישראל, כיבוי אש, רישוי עסקים בקשר להקמתו והפעלתה של הקפיטריה.

7.5 על עובדי המורשה ו/או מי מטעמו ו/או אורחי הקפיטריה ולקוחותיו חל איסור לעשן בשטח היכל התרבות.

7.6 המורשה ידאג לניקיון יסודי של הקפיטריה וסביבתה, לרבות השירותים שבקומת החדר במשך כל שעות הפעילות ולאחר סיום שעות הפעילות על חשבונו ועל אחריותו – וכן ידאג לבצע ניקיון מיד עם קבלת דרישת החברה.

7.7 פריקה וטעינה- בתקופה בה מתקיימת פעילות בהיכל התרבות יהא המורשה רשאי לפרוק ולטעון סחורות עד השעה 10:00 בבוקר בלבד.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה תהא רשאית לשנות מועדי הפריקה וטעינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולמורשה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

7.8 בניהול והפעלת הקפיטריה על המורשה למלא אחר הוראות כל דין, לרבות אחר הוראות חוק הגבלת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, התשמ"ג-1983 וכן חוק הגנת הצרכן, תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו וכל הוראות הדין לעניין נגישות הרלוונטיות להפעלת הקפיטריה.

7.9 המורשה מתחייב להשתמש בשטח החדר אך ורק בהתאם לאמור בהסכם זה, ולא להשתמש בו למטרות אחרות, או באופן אחר כלשהו.

7.10 המורשה והחברה רשאים לשתף פעולה באירועי תרבות נוספים, בתשלום נוסף ללא צורך בהתקשרות נוספת.

7.11 המורשה מתחייב לשמור על שטח החדר ועל הציוד בו מכל פגיעה ונזק ולמנוע מעובדיו ומלקוחותיו פגיעה ונזק כלשהם בו, למעט נזק שנגרם עקב בלאי כתוצאה משימוש סביר ורגיל.

7.12 בין היתר, יידרש המורשה לשמור ולתחזק את הציוד המלא של כיבוי אש, עפ"י ההוראות הקבועות לכך בכל דין, ולנקוט בכל האמצעים הסבירים הדרושים, בנסיבות העניין, כדי לשמור על בטיחות הקפיטריה, המתקנים והציוד המשמשים את הקפיטריה.

7.13 המורשה מתחייב לדאוג לתחזוקה השוטפת של הקפיטריה על חשבונו.

7.14 המורשה מתחייב למנוע ולהימנע מלגרום כל מפגע ומטרד, בלא יוצא מהכלל, עפ"י כל דין, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפגעי ומטרדי תברואה ו/או רעש. במידה ויבקש המורשה להשמיע מוסיקת רקע בחדר, תושמע המוסיקה בעוצמה על פי הוראות החברה והמורשה ישלם כל התמלוגים הנדרשים בשל כך וימסור למתנס אישורים על כך מבעוד מועד. במידה והמוסיקה תפריע לפעילות כלשהי בהיכל התרבות, לפי שיקול דעתה, תהיה החברה רשאית להורות למורשה להפסיק את המוסיקה לתקופה מסוימת או בכלל, והמורשה מתחייב לציית להוראה זו.

7.15 מובהר כי כל מפגע ו/או מטרד כאמור בסעיף זה יתוקנו ע"י המורשה באופן מיידי לאחר שנודע לה דבר קיומן.

7.16 על המורשה ו/או מי מטעמו ייאסר לעשות שימוש בשטחים שמחוץ לשטח החדר לכל מטרה שהיא, לרבות אחסון (זמני או קבוע) של

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

חומרים ו/או ציוד כלשהו, הצגת מוצרים, הצבת כסאות, דוכנים, שילוט, פרסומת וכיוצא באלה, אלא באישור החברה מראש ובכתב.

7.17 לא החל המורשה בהפעלת הקפיטריה במועד הנדרש לכך, או הפסיק את הפעלת הקפיטריה, או לא הפעיל את הקפיטריה בימים ובשעות שקבעה החברה, או עשה כן שלא בחדר- תהא החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עמו באופן מידי וללא התראה מראש ו/או להעבירה לאחר ולחייב את המורשה בהוצאותיה והפסדיה הישירים והעקיפים. מסמך חתום בידי החברה המפרט את סכומי ההוצאות יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

דמי השימוש .8

8.1 עבור הזכות לעשות שימוש בחדר, כבר רשות, ותמורת כל התחייבויות החברה לפי הסכם זה, ישלם המורשה לחברה דמי שימוש חודשיים בסך _____ ₪ בצירוף מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש החודשיים" או "התמורה החודשית").

8.2 בכפוף למילוי כל התחייבויות המורשה על פי הסכם זה, ועל מנת לאפשר למורשה לבצע עבודות הכשרה ולהתאים את החדר למטרת השימוש הבלעדית, ולשם כך לבצע על חשבונו עבודות ההכשרה כאמור, ולהשיג רשיונות והיתרים הנדרשים להפעלתו, תפטור החברה את המורשה, מחובת תשלום דמי השימוש עבור החודש הראשון להסכם, באופן שהמורשה יחל לשלם דמי שימוש חודשיים החל מהחודש השני. מובהר כי כל שאר ההוצאות יחולו על המורשה ממועד תחילת ההתקשרות.

8.3 את דמי השימוש החודשיים כאמור, ישלם המורשה לחברה ב-1 לכל חודש קלנדארי שעבורו היא משולמת.

8.4 להבטחת תשלום דמי השימוש, וכאמצעי תשלום, יפקיד המורשה בידי החברה, במעמד חתימת הסכם דנן ימסור המורשה לחברה, 60 שיקים משוכים לפקודת החברה כאשר תאריך פירעונם הינו ה-1 לכל חודש קלנדארי, החל מהחודש הראשון לתוקפו של הסכם דנן ועד לחודש האחרון. החברה תמסור למורשה חשבונית מס כחוק כנגד כל תשלום ששילם לה המורשה

8.5 הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים עם תחילת ועבור כל תקופת הארכה.

8.6 רק פרעונו של כל שיק בפועל ייחשב תשלום על פי הסכם זה.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

8.7 במקרה של אי תשלום התמורה החודשית במועדה, תהא רשאית החברה לסיים לאלתר ובלא כל הודעה את תוקפו של הסכם דנן ו/או לחלט את הערבות ולפנות את המורשה מהחדר באופן מיידי. בנוסף, תתווסף לסכום התמורה החודשית ריבית פיגורים בשיעור שיהיה נהוג באותה העת בגין משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים ישראל, החל מהמועד לביצוע התשלום ועד למועד התשלום בפועל וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.

9. התחייבויות החברה :

9.1 להעמיד את החדר לרשות המורשה ביום 1/7/26. החברה רשאית לשנות מועד זה.

9.2 לאפשר למורשה להשתמש בחדר, כבר רשות, בהתאם לאמור בהסכם זה.

10. התחייבויות המורשה

המורשה מתחייב כדלקמן :

10.1 לשמור על שלמותו, תקינותו וניקיונו של החדר ובכלל ושל הריהוט והציוד המצוי בו בפרט, להשתמש בחדר שימוש זהיר וקפדני ולהחזיקו תמיד במצב טוב ותקין.

10.2 לתקן על חשבונו ובאופן מיידי כל נזק ו/או קלקול שייגרמו לחדר תוך תקופת השימוש, בין שנגרמו באשמת המורשה ו/או צד ג' ובין שנגרמו עקב השימוש בחדר.

10.3 מוסכם כי בהידרש תיקון כאמור, יוזמן בעל מלאכה מומחה אשר תסכים לו החברה ואשר יתקן הטעון תיקון מיד. חשבונו ישולם ע"י המורשה.

10.4 לא תיקן המורשה קלקול ו/או נזק החל כאמור עליו, רשאית החברה לבצע תיקון זה, והוצאות התיקון יהיו על המורשה.

10.5 למלא, לבצע כל הוראה של חוק ו/או תקנה ו/או צוו ו/או חוק עזר בקשר לחדר ו/או החזקתו, ו/או השימוש בו ו/או הפעלת הקפיטריה, ולא לעשות או להתיר שיעשה בחדר או בקשר אתו דבר כלשהו אשר יש בו כדי לגרום מטרד ו/או לגרום נזק ו/או אי נוחות לפעילות היכל התרבות וסביבתו.

קראתי, הבנתי, מתחייב : _____

10.6 להשיג על אחריותו ועל חשבונו כל האישורים הנדרשים מכל גוף ו/או רשות כלשהי לרבות רישוי עסק וכרשות מהרבנות מתאים להפעלת הקפיטריה ובכל מקרה האחריות הבלעדית להשגת האישורים, רישוי העסק המתנהל בחדר והכשרות חלה על המורשה לבדו, אשר לא יבוא בטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד החברה בקשר לכך.

10.7 להפעיל את הקפיטריה בימים ובשעות אותם קבעה החברה ולא לשנות את מועדי ההפעלה ו/או להפסיקם ללא אישור מראש ובכתב של המנהלת.

10.8 להפעיל את הקפיטריה בהתאם למפרט הטכני שבנספח 1 להסכם דן ובחדר כקבוע בתשריט שבנספח 2 להסכם דן.

10.9 להפעיל את הקפיטריה בהתאם לקונספט והמחירון שהוצעו על ידינו במכרז והמחירים המפוקחים שנקבעו על ידי החברה. מכלול המוצרים שהמורשה יהיה רשאי למכור יהיו בהתאם לקביעת המנהלת מראש ובכתב. לא תותר מכירת מוצרים שלא אושרו מראש ובכתב.

10.10 להפעיל את הקפיטריה באופן מיטבי לשביעות רצון החברה ולמלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור להפעלתה.

10.11 לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בהפעלת הקפיטריה.

10.12 להישמע להוראות המנהלת בהפעלת הקפיטריה. המורשה ישתף פעולה עם המנהלת ישמע להנחיותיה ויבצען בדיוקנות ויענה לשאלותיה.

10.13 כל הוראה ו/או הנחיה שנתנה למורשה ע"י המנהלת תחשב כאילו נכללה במפורש במסגרת הוראות הסכם זה ותנאיו וכל הפרה של הוראה כאמור תחשב כהפרת תנאי מפורש בהסכם זה, על כל הנובע והמשתמע מכך.
לא מילא המורשה אחר הוראות המנהלת תהייה החברה רשאית לסיים את ההתקשרות עמו בהודעה בכתב של 30 יום מראש.

10.14 המורשה מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהלת בדבר הרחקתו מהקפיטריה של כל אדם המועסק על ידי המורשה, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות במתן, או /אין לו אישור או הסמכה חוקית לכך. אדם

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור המורשה להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו במתן השירותים ו/או בקפיטריה על פי הסכם זה.

10.15 המורשה מבין כי החדר מוצע במצבו AS-IS. כל שינוי, תוספת, או התאמה שנדרשות או תיזדרשנה לעשות תעשנה אך ורק בתיאום ואישור החברה והעירייה או בכפוף להנחייתם והן תעשנה על ידי ובמימון המורשה. החברה לא תישא ולא תשתתף בכל מקרה בכל הוצאה שכזו.

10.16 הקפיטריה תופעל תחת אישור כשרות מהרבנות. המורשה יציג את אישור הכשרות במקום בולט בקפיטריה וימציא עותק ממנו לחברה.

10.17 למלא אחר כל התחייבויותיה המפורטות בהסכם זה.

11. איסור הסבת זכויות/חובות המורשה והעסקת קבלני משנה

11.1 למורשה אסור יהא להמחות את זכויותיו/חובותיו או להסב או להעביר לצד ג' כלשהו כל חלק מזכויותיו/חובותיו לפי הסכם זה ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה מטעמו, מבלי לקבל מראש הסכמת החברה בכתב. למורשה אסור יהא להעביר לצד שלישי, את הזכויות/החובות כבר רשות, לעשות שימוש ייחודי בחדר, לא בשלמות ולא בחלקה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשתף אחר בזכות כאמור, מבלי לקבל מראש הסכמת החברה בכתב.

11.2 מובהר כי כל הקצאה ו/או העברת מניות בתאגיד המורשה תחשב כהסבת זכויות אסורה על פי הסכם זה, ותקנה לחברה הזכות לבטל ההסכם בגין הפרה זו באופן מיידי, מבלי שתהא למורשה כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

11.3 מובהר בזאת כי החברה תהייה רשאית להסב את ההסכם כולו ו/או חלקים ממנו ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לטובת העירייה.

12. החזרת החדר בתום תקופת ההתקשרות

12.1 בתום תקופת ההתקשרות, יחזיר המורשה את החדר כשהוא במצב טוב, שמור, תקין ונקי, כשאינ בו כל חוסר ו/או פגם, זולת בלאי סביר מחמת שימוש זהיר וסביר.

12.2 החדר יוחזר כשהוא ריק ופנוי מכל חפץ ואדם וכשהוא צבוע בצבע אקירילי לבן ע"י סייד מקצועי.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- 12.3 כל השיפורים, התיקונים, עבודות ההכשרה והריהוט הקבוע אשר הוכנסו ע"י המורשה בתקופת ההתקשרות יהיו לרכושה של החברה ללא שחלה עליה חובת תשלום תמורה כלשהי בגינם.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תהא רשאית לדרוש מהמורשה להחזיר החדר למצבו עובר לחתימת חוזה זה.
- 12.5 עם קבלת הדרישה כאמור ידאג המורשה להחזיר המצב לקדמותו תוך 10 ימים מקבלת הדרישה.
- 12.6 במידה שהסכם זה יובא לידי סיום מוקדם, מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות ההסכם, יסלק המורשה את ידיו ויפנה את החדר ביום הסיום המוקדם של ההסכם (להלן: "מועד הפינוי המוקדם").
- 12.7 לא פינה המורשה את החדר במועד הפינוי, תהייה החברה רשאית לפנות את החדר בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ולחייב את המורשה בהוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מכך.
- 12.8 המורשה ימציא לחברה, תוך 30 ימים ממועד הפינוי, אישורים בכתב מאת כל המוסדות הרלוונטיים (לרבות העירייה) על סילוק כל החובות כלפיהם. המצאת האישורים מהווה אחד התנאים להשבת ערבות קיום ההסכם למורשה.

13. בטוחות

להבטחת מילוי כל התחייבויות המורשה על פי חוזה זה, ולרבות הפיצוי המוסכם ו/או פיצויים בגין נזקים שיגרמו לחדר ו/או בגין איחור בפינוי ו/או תשלום דמי שימוש, והכל עד לשיעורם בפועל ומבלי לגרוע מל סעד ו/או תרופה אחרים, יפקיד המורשה בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה:

13.1 ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתה ע"ס 5,000 ₪ כולל מע"מ בנוסח נספח 4 להסכם, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא לתקופה של 3 חודשים לאחר תום תוקפו של הסכם זה והיא תוארך בהתאם ככל שיוארך תוקפו של הסכם זה.

13.2 2 שטרי חוב ע"ס 30,000 ₪ כ"א, חתומים ע"י המורשה וע"י 2 ערבים לשביעות רצון החברה, בנוסח המצורף כמסמך "א5" למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

13.3 ערבות צד ג' של 2 ערבים מבעלי העניין במורשה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידי החברה אשר יחתמו על נוסח הערבות המצורף כמסמך "ב5" למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14. הפרה

14.1 היה והמורשה יפר את ההסכם, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את הערבות הבנקאית.

14.2 השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 14.1 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמורשה יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

14.3 מוסכם על הצדדים כי במקרה והמורשה לא ישלם במועד את דמי השימוש כמפורט בסעיף 8 לחוזה זה, ו/או ההוצאות החלות עליו, אזי יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה והחדר יפונה מייד, ויוחזר לידי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד ו/או תרופה להם היא זכאית לפי כל דין ו/או לפי חוזה זה.

14.4 היה והמורשה לא יפנה את החדר עם תום כ"א מהאירועים ו/או או מיד עם קבלת מכתב רשום מאת החברה המודיע על ביטול החוזה עקב הפרה יסודית מצד המורשה, כי אז ישלם המורשה לחברה כפיצוי מוסכם וכדמי שימוש ראויים וקבועים מראש, סכום של 300 ש"ח (שלוש מאות ₪), עבור כל יום של איחור בפינוי החדר כאמור לעיל, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לפנות לערכאות ולתבוע צו פינוי ו/או סילוק יד ו/או החזרת החזקה ו/או צו מניעה ו/או פיצוי על פי חוזה זה ו/או כל סעד אחר לה זכאית החברה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.

14.5 מוסכם על הצדדים כי סעיפים 2.1-2.6, 2.12-2.13, 4.1-4.2, 4.12, 4.14, 5.3-5.4, 7.1-7.2, 7.4, 7.9, 7.11-7.12, 7.14, 7.16, 7.17, 8.1, 10.1-10.3, 10.5-10.12, 10.14, 10.16, 11.1-11.2, 13.1-13.3, 15.1, 16, 17.2-17.5, 17.8-17.11, 17.13-17.16, 17.20, 19.2, 19.6 לחוזה זה הינם מעיקריו וכל הפרה של אחד מהם, תחשב כהפרה יסודית המקנה לחברה זכות לבטל את החוזה באופן מיידי.

14.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והמורשה לא ישלם סכום כלשהו במועד, כי אז זכאית החברה לקבל הסכום הנ"ל כשהוא נושא ריבית

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

חריגה מקסימאלית הנוהגת בבנק לאומי על סכום זה בגין כל יום שבפיגור.

14.7 בכל מקרה בו יפונה החדר ו/או כל חלק ממנו שלא על פי דרישת החברה, לפני תום תקופת השימוש, מכל סיבה שהיא, ישלם המורשה לחברה דמי השימוש המלאים בהם מתחייב המורשה על פי הסכם זה.

14.8 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות מוקנות לה על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המורשה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. הוגשה נגד המורשה התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מורשה שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.

ג. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המורשה הסתלק מביצוע החוזה.

ד. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המורשה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.

ה. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של המורשה שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהמורשה לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ו. המורשה נכשל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הקפיטריה ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה.

15. הוצאות

15.1 המסים והארנונה, תשלומי החובה וההוצאות אשר יחולו בקשר לחדר ו/או לשימוש בו יחולו וישתלמו כדלקמן:

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

א. ארנונה כללית, מס עסקים, מס שלטים, וכל מס ארנונה, אגרה, היטל או תשלום חובה המוטלים ו/או אשר יוטלו עפ"י דין על המחזיק ו/או המשתמש, החל ממועד תחילת ההתקשרות, ועד לסיומה, יחולו על המורשה וישולמו על ידו - כאשר ידוע למחזיק כי עליו להסדיר תשלומי הארנונה מול העירייה מיד עם תחילת הפעילות.

ב. כל התשלומים וההוצאות השוטפים בגין השימוש בחדר ו/או ניהול הקפיטריה במשך תקופת ההתקשרות יחול וישולם ע"י המורשה.

15.2 למרות האמור לעיל, החברה פוטרת את המורשה מחובתו לשלם את חשבונות המים, החשמל והארנונה בגין השימוש בחדר, תוך שהינה שומרת לעצמה הזכות לחזור בה מהטבה זו, בכל מועד, ומכל סיבה שהיא, באופן שממועד הודעת ביטול ההטבה, ידאג המורשה לשלם כל ההוצאות והתשלומים המפורטים בסעיף זה.

15.3 המורשה לא יהא זכאי, מכל סיבה שהיא, להחזר העלויות וההוצאות מכל סוג ומין שהוא, אשר הוצאו על ידו, עקב עבודות ההכשרה של החדר השימוש בו והפעלת הקפיטריה.

16. פיקוח וזכות ביקור

16.1 מוסכם על הצדדים כי החברה בין בעצמה ובין באמצעות באי כוחה ו/או שליחיה תהא רשאית כל אימת שתחפוץ בכך לבקר בחדר כדי לבדוק מצבו ואת אופן השימוש בו.

17. אחריות נזיקין וביטוח

17.1 החברה ו/או מי מטעמה לא תהא אחראית בכל אחריות לכל אירוע ו/או נזק שיגרמו בקשר לחדר ולהפעלת הקפיטריה, למורשה או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לאורחיו ו/או למבקריה ו/או ללקוחותיו.

17.2 מבלי לגרוע מאחריות המורשה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על המורשה לערוך לרכוש ולקיים על חשבון המורשה, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המורשה קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה בנספח 3 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי המורשה" ו"אישור עריכת הביטוחים"), לפי העניין) אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל שלא מועסקים עובדים על ידי המורשה, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על המורשה לוודא כי חריג "רשלני רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המורשה (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

17.3 הפוליסות תכלולנה כולן את החברה והעירייה כמבטחים נוספים כולל סעיף שחרור של המבטח כנגד החברה, העירייה ומבטחתם.

17.4 העתקי פוליסות הביטוחים כשהם מאומתים על ידי המבטח, ימסרו על ידי המורשה לחברה, ביום חתימת חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות והחברה והעירייה תהיינה הנהנות עפ"י פוליסת הביטוח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח על המורשה להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המורשה לתקופת ביטוח נוספת ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ואו לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 17.2 לעיל.

בכל אופן ימסור המורשה לחברה את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי המבטח לפני תחילת השימוש בחדר ולפני תקופת ההכשרה.

בכל פעם שמבטח המורשה יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא אישור עריכת הביטוח, על המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

17.5 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המורשה כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבויותיו וחובותיו של המורשה על פי חוזה זה ועל פי הדין, ולמורשה לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

17.6 לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המורשה לעיל, ועל המורשה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המורשה על פי חוזה זה ובהתאם להוראות הממונה לשוק ההון חוזר ביטוח 2022-1-17 "תיקון אישור ביטוח" ותיקון חוזר ביטוח 2023-1-4.

17.7 מוצהר ומוסכם, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המורשה, טיבם, קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

היקפים, ותוקפם או לגבי העדרם, ואין בהן בכדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המורשה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

17.8 ביטוחי המורשה יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה ו/או העירייה.

17.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המורשה אחראי באופן בלעדי לכל פגיעה שתרחש בתחומי החדר וסביבתו, לכל צד שלישי, לרבות לעובדיו, לקהל המבקרים, לרכוש וכן לכל הקשור במישרין ובעקיפין לפעילות המורשה, לשימוש בחדר, להקמת ולהפעלת הקפיטריה.

17.10 מיד עם דרישתן הראשונה, המורשה יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדן בגין כל נזק שייגרם לצד שלישי, בתחומי החדר וסביבתו ובגין כל אובדן או נזק שייגרם לחדר, וכן בכל נזק שייגרם לצד שלישי בעקבות פעילות המורשה בתקופת הרשות, לרבות בגין הוצאותיהן הישירות והעקיפות של החברה ו/או העירייה (לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט וכו') ובלבד שהחברה תודיע למורשה מיד עם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר למורשה להתגונן בפניה.

17.11 המורשה מתחייב להודיע לחברה על כל מקרה של נזק לחדר ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם הפעלת הקפיטריה או חשש לנזק כאמור לעיל, וזאת מיד עם שנודע לו ו/או לנציגיה המוסמכים על נזק כלשהו כאמור לעיל.

17.12 החברה תיידע את המורשה עם קבלת תלונה בדבר נזק שנגרם לאדם ו/או לרכוש עקב הפעלת הקפיטריה.

17.13 המורשה פוטר, בשם המורשה ובשם הבאים מטעם המורשה, את החברה ואת הבאים מטעם החברה ואת העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או לציוד כלשהו, המובא על ידי המורשה או מי מטעם המורשה לחצרי החברה ו/או לחדר ו/או המשמש את המורשה בקשר להפעלת הקפיטריה (לרבות כלי רכב), ולא תהיה למורשה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.14 בנוסף לאמור, על המורשה לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגן פגיעה קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך של 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

על אף האמור למורשה הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 17.13 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

17.15 אם לדעת המורשה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי המורשה המפורטים בהסכם זה, מתחייב המורשה כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי המורשה ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה (ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

17.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו יסב המורשה זכויותיו/חובותיו או חלק מהן לצד ג', על המורשה לדאוג כי בידי אותו צד ג', פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמו.

מובהר בזאת כי בכל מקרה האחריות לקיום התחייבויות המורשה לעניין הביטוחים מוטלת על המורשה, כך גם באשר להסבת זכויות/חובות לצד ג' כלשהו.

17.17 נספח הביטוח המצורף כנספח 3 להסכם זה, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17.18 מובהר בזאת כי אין בחובתו של המורשה לקיום הביטוחים כאמור בכדי לפגוע באחריות המורשה בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין או מנהג.

17.19 כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את המורשה מאחריותו כאמור. המורשה יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה על ידי הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את החברה ו/או את העירייה.

17.20 מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא המורשה להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

17.21 במידה שהמורשה לא התקשר בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:

א. החברה רשאית אך לא חייבת, לאחר שניתנה למורשה התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה לפי חוזה הביטוח.

ב. עשתה החברה כאמור בסעיף 17.18.א לעיל, יחולו הוצאותיה על המורשה והחברה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה למורשה בכל זמן שהוא, לפי החוזה ו/או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהמורשה בכל דרך אחרת לרבות מכספי הערבות, כל זאת בצירוף הריבית החריגה המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, בבנק הפועלים, ממועד ביצוע התשלום על ידי החברה ועד מועד גבייתו מפועל מהמורשה.

ג. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות המורשה המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

17.22 ביטוחי המורשה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

18. סמכות שיפוט

18.1 מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד תהא סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית, לדון בכל סכסוך אשר יתגלע בין הצדדים בגין הסכם זה.

19. כללי

19.1 גילה המורשה סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי המנהלת יחייב את המורשה.

19.2 להסכם זה יצרף המורשה בעת חתימתו אישורי משטרה למורשה ולכל עובדיו וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (התשס"א - 2001) כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. צירוף אישורים אלה הינם תנאי לחתימת החברה על הסכם זה, וכניסתו לתוקף. לא יצורפו להסכם זה אישורי משטרה למורשה ולעובדיו – לא ייכנס הסכם זה לתוקף על אף חתימת המורשה ו/או החברה.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

- 19.3 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המורשה לחברה.
- 19.4 החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו המורשה יהיה זכאי את החוב שלו לחברה.
- 19.5 למורשה אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא. המורשה מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.
- 19.6 המורשה לא יעסוק בתקופת ההסכם בכל עיסוק שיש בו ניגוד עניינים עם מתן השירותים לפי הסכם דגן כלפי החברה.
- 19.7 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י החברה.
- 19.8 כל התחייבות המוטלת על המורשה לפי הסכם זה, תהיה החברה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום המורשה, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על המורשה.
- 19.9 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את החברה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי החברה.
- 19.10 כתובות הצדדים לעניין חוזה זה, הינן כמפורט בכותרת החוזה.
- 19.11 כל שינוי תנאי והוראה כלשהם המפורטים בהסכם זה, יהיו נעדרי תוקף אלא עם ייעשו רק בהסכמה בכתב ונחתמו ע"י הצדדים להסכם.
- 19.12 כל ויתור או ארכה שיינתנו ע"י צד למשנהו לא ייחשבו כוויתור כלשהו על זכויותיו לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעות מצידו.
- 19.13 הסכם זה מבטל כל הסכמה בכתב ו/או בע"פ שהושגה בעבר בין הצדדים להסכם זה, ובהתייחס למוסדר בו.
- 19.14 כל הודעה אותה יש ליתן לפי חוזה זה, תימסר ע"י צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל ותחשב כנתקבלה כעבור 72 שעות מעת הישלחה מבית דואר בישראל.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המורשה

החברה

אישור עו"ד לתאגיד
אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 1 המפרט הטכני

1.1. ימי ושעות פעילות: **המורשה רשאי** להפעיל את הקפיטריה וליתן את השירותים נשוא ההסכם בימים ובשעות הבאים:

ימים א'-ה' וחול המועד של ימי חג- משעה 10:00 עד השעה 20:00

ימי ו' וערבי חגים יהודיים ובימים ובשעות בהן מתקיים אירוע במרכז התרבות עד לסיום האירוע

המורשה חייב להפעיל את הקפיטריה בימים בהם מתקיים אירוע במרכז התרבות, פתיחה שעה לפני האירוע לפחות, סגירה חצי שעה אחרי האירוע.

המורשה אינו רשאי להפעיל את הקפיטריה במועדים: ימי שבת וחגים יהודיים סגור.

1.2. המורשה לא ימכור מוצרי טבק ועישון.

1.3. המורשה יהיה האחראי הבלעדי לתקינות, תקיפות וטריות המזון הנמכר.

1.4. המורשה לא יהיה רשאי להפעיל רמקולים, מערכת כריזה ומערכת הגברה בקפיטריה ובסביבתה.

1.5. המורשה ימתג את מתחם הקפיטריה ע"י שימוש בשמו, כך שיהיה ברור שהפעלת הקפיטריה נעשית על ידו ולא על ידי החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ (להלן: "**רשת המתנ"סים נשר**").

1.6. המורשה ישמור שמירה קפדנית על הניקיון של מתחם הקפיטריה.

1.7. פינוי הפחים יעשה על ידי המורשה לפחים כפי שתורה לו רשת המתנ"סים נשר.

1.8. המורשה לא יקיים פעילות פוליטית או מסיבה במתחם הקפיטריה והוא לא יסגור את מתחם הקפיטריה ו/או ימכור כרטיסים כדי לשהות במתחם הקפיטריה ו/או לרכוש מוצרים.

1.9. המורשה לא יהיה רשאי להציב פרסום במתחם הקפיטריה, זולת פרסום של עסקו המופעל בקפיטריה ובאישור החברה מראש ובכתב.

1.10. המורשה יציב תפריט ומחירון מלא ומפורט וכן יציין את ימי ושעות הפעילות, בכתב גדול וברור לקהל הלקוחות.

1.11. במחירון המורשה יופיעו המוצרים והמחירים שלצדם, אשר נקבעו על ידי רשת המתנ"סים נשר והוא יהיה חייב למכור אותם במחירים אלה:

קפה הפוך קטן – 12 ₪

סלט בינוני עם תוספת גבינה או חלבון – 25 ₪

כריך קטן – 12 ₪

מאפה קטן – 8 ₪

רשת המתנ"סים נשר תהייה רשאית לייקר את המחירים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.12. המורשה מתחייב לא לעשות במתחם הקפיטריה כל פעולה העלולה לגרום למטרד, אי נוחות וסיכון באי היכל התרבות וסביבתו.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

1.13. המורשה חייב להחזיק בתעודת כשרות מהרבנות ולמכור מוצרים כשרים בלבד.

הוראות בטיחות

- 1.14. המורשה ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתחם הקפיטריה.
- 1.15. אין לעשן במתחם הקפיטריה.
- 1.16. אין להבעיר אש במתחם הקפיטריה.
- 1.17. אין להכניס למתחם הקפיטריה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל. על המורשה להציג למנהלת אישורים המראים כאמור.
- 1.18. עבודות חשמל במתחם הקפיטריה יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
- 1.19. אין להכניס בלון לחץ מכל סוג למתחם הקפיטריה.
- 1.20. יש לאחסן חומרי ניקיון במתחם הקפיטריה הרחק מהישג ידם של ילדים.
- 1.21. יש לאחסן שקיות במתחם הקפיטריה, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק.
- 1.22. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב עובדי הקפיטריה.
- 1.23. על המורשה לדווח באופן מיידי למוקד העירוני ולמנהלת על כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה.
- 1.24. הוראות בטיחות אלה הן דרישה מזערית המוטלת על המורשה והוא חייב לנקוט בזהירות ובשמירה על בטיחות בהפעלת הקפיטריה אף אם לא נכללה דרישה ספציפית לכך במסמך זה.
- 1.25. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם למורשה לא תפטור את המורשה ו/או מי מטעמו מאחריותו לבטיחות פעולותיו.
- 1.26. לפני החתימה על ההסכם ותחילת הפעלת הקפיטריה או ביצוע עבודות הכשרת מתחם הקפיטריה לפעילות יגיע המורשה לקב"ט רשת המתנ"סים נשר או לגורם אחר עליו תודיע לו רשת המתנ"סים נשר לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים.
- 1.27. המורשה מתחייב להשתמש במתחם הקפיטריה ולמלא אחר כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צווים, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי להפעלת הקפיטריה ומתן השירותים שבצדה.
- 1.28. המורשה מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם במתחם הקפיטריה כפי שאושר ע"י רשת המתנ"סים נשר.

שם המורשה	מספר ת"ז/ח.פ.	תאריך	חתימה
-----------	---------------	-------	-------

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר
נספח 2 תשריט מתחם הקפיטריה בהיכל התרבות

המורשה יהיה רשאי לעשות שימוש, כבר רשות שהוקנתה לו זכות שימוש מוגבלת בלבד, רק במיקום המסומן בקו היקפי ובמועדי ההרשאה בלבד.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

מכרז פומבי מס' 1/26
לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 3 אישור קיום ביטוחים

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור
(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם:		שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ברשות (זכות שימוש)
ח.פ. 510525348		ת.ז.ח.פ.		
מען: רח' המלאכה 4, לוד		מען:		

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'					3,000,000		ש	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים					20,000,000		ש	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
חבות המוצר					1,000,000		ש	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041 – מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל 00096 שכריות והשכרות	
ביטול / שינוי פוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור המבטח:	

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר
נספח 4 נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם

לכבוד

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות בהסכם מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם קרי **מדד חודש** _____ שפורסם בחודש _____ שהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר
נספח 5א' תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____ / עוסק מורשה _____, המשתתפת במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד/ אני (לפי העניין), לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 5ב' תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר

מינימום

לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ
_____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף
במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המציע" או
"התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:
"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן:
"חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני
מבינה/ה אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות
למכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם
בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש
כ_____ בתאגיד _____ שמספרו _____
המשתתף במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המציע" או
"התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:
לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל חוקי העבודה,
ובפרט אלה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מ.ר. _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר
שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם
בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב:

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 15'

אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה

אני רו"ח _____ ת"ז _____ מאשר בזאת כי בעסק ששמו _____ ומספרו _____ המשתתף במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המציע"), אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

1..... אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

2..... אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ ת"ז _____

שם מלא	מס' רישיון	חתימה	חותמת
--------	------------	-------	-------

תצהיר בעלת השליטה

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ מצהירה בזאת כי העסק ששמו _____ ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
חורתמת	חתימה	שם מלא

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 5ה'

תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של

הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

לכבוד למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ (להלן: "החברה"), אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר על החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם במציע.
3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה.
4. לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/ת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/ת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.
4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 15'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע) (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המכרז") לחברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ שפורסם ע"י למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____
והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____
/ המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את
משמעותה המשפטית של חתימתם.

עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 5'

תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001

אני הח"מ מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד

המשתתף במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי:

1. המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, היא:

(1) עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בחוק זה – חוק העונשין), כמפורט להלן:

(א) עבירה לפי סעיף 214(ב) עד (ב3);

(ב) עבירה המנויה בסימן ה' בפרק י', למעט עבירה לפי סעיף 352;

(ג) עבירה של התעללות מינית בקטין או בחסר ישע לפי סעיף 368ג;

(2) עבירה לפי סעיף 75 לחוק השיפוט הצבאי, התשט"ו-1955.

2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מר _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____, ת"ז _____, המשתתפת במכרז מס' 1/26 לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב:

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

נספח 5'

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019
אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה לשם מכרז.
יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר
נספח 5 נוסח שטר חוב

נחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____
אני מתחייב לשלם נגד שטר זה לפקודת _____ (להלן: "החברה") סכום בשקלים חדשים בסך של _____ (_____) ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן במועד פרעונו בפועל של שטר זה.

למונחים הבאים תהיה בשטר חוב זה המשמעות הנקובה בצידיהם כדלהלן:

"מדד" מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" מדד חודש _____ שפורסם ביום _____, היינו _____ נקודות .

"המדד החדש" המדד שיפורסם לאחרונה לפני פירעונו של שטר זה.

"הפרשי הצמדה למדד" שיעור עליית המדד כיחס שבין המדד החדש לבין מדד הבסיס.

הסכום לתשלום נגד שטר זה יחושב וישולם בכפיפות לתנאי ההצמדה הבאים:

אם במועד פרעונו בפועל של שטר זה יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס נשלם את סכום השטר כשהוא מוגדל ביחס לסכום הנקוב לעיל בשיעור השווה לשיעור העליה של המדד החדש ביחס למדד הבסיס, אולם אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו נשלם את סכום השטר הנקוב לעיל.

התמורה קיבלנו בהרשאה.

מקום התשלום: משרדה של החברה, קרי _____

המחזיק בשטר פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, פרוטסט והודעת אי כבוד והוא רשאי למלא את מועד הפירעון וכל פרט אחר החסר בשטר זה.

שם עושה השטר ומענו:

_____, ת.ז.ח.פ. _____, מרחוב _____.

חתימת עושה השטר:

ע"י ה"ה _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____.

הנני לאשר כי ה"ה החתומים מעלה מורשים לחתום בשם עושה השטר וחתימתם מחייבת את עושה השטר לכל דבר ועניין, לרבות בכל הקשור לשטר חוב זה.

עו"ד _____,

ערבות אוואל:

אנו ערבים ערבות אוואל לתשלום השטר על ידי עושה השטר.

שמות הערבים ומענם:

1. _____ ת.ז. _____ מרחוב _____

2. _____ ת.ז. _____ מרחוב _____

חתימות הערבים:

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____
, _____ ותתמו בפני על שטר חוב זה.
עו"ד _____

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר
נספח 5 נוסח ערבות אישית/צד ג'

כתב ערבות והתחייבות להסכם הרשאה מיום _____ (המורשה - _____)

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי קראנו והבנו את הוראות הסכם ההרשאה המפורט דלעיל (להלן: "הסכם ההרשאה") וכי הוסכם עם המורשה כי ימציא לחברה את ערבותו והתחייבותו של כל אחד ואחד מאתנו לסילוק כל סכום או סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לחברה לפי הסכם ההרשאה ואנו הסכמנו לערוב ולהתחייב כלפיכם, ביחד ולחוד, לפי האמור להלן.

אי לזאת, בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לכם מאת המורשה לפי הסכם ההרשאה או בקשר עמו, אנו הח"מ ערבים ומתחייבים בזה כלפיכם, כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, בערבות והתחייבות מוחלטת לסילוק מלא ומדויק בזמני הפירעון, של כל סכומי קרן דמי השימוש, תשלומי הריבית, ההוצאות, הסכומים הנובעים מהפרשי הצמדה וכל יתר הסכומים המגיעים ושיגיעו לכם לפי או בהתאם להסכם ההרשאה או בקשר עמו או הנובעים ממנו (להלן וביחד: "הסכומים הנערבים").

אנו מצהירים בזה כלפיכם כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד כי:

1. כל אחד ואחד מאתנו מתחייב בזה לשלם לכם מיד לפי דרישתכם הראשונה בכתב ומדי פעם בפעם, כל סכום מתוך הסכומים הנערבים אשר לא סולק לכם על-ידי המורשה במועדו, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם.
 2. כל אחד ואחד מאתנו מתחייב בזה לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאתנו לשלמו לפי כתב ערבות והתחייבות זה, מבלי שתהיו חייבים להגיש תביעות משפטיות ו/או אחרות נגד המורשה או כל צד אחר ו/או לנקוט בצעדים אחרים כל שהם נגד המורשה או כל צד אחר ו/או לממש איזה שהן בטוחות או ערובות שקבלתם ו/או שתקבלו באיזה זמן שהוא מהמורשה או ממי שהוא אחר בקשר עם הסכומים הנערבים, בטרם שתדרשו ו/או תתבעו מאתנו ו/או מאת מי מאתנו, תשלום כל שהוא לפי כתב זה.
 - כן מוותר בזה כל אחד ואחד מאתנו על הצורך בכך שקודם לכן תדרשו מאת המורשה קיום חיוב כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש ו/או לתבוע מאתנו או מאת מי מאתנו, תשלום כל סכום שיגיע לכם לפי כתב זה, בבת אחת או בחלקים ומדי פעם בפעם, הכל לפי שיקול דעתכם הבלעדי. אף אם נקטתם בצעדים כלשהם, משפטיים או אחרים, לשם גביית הסכומים הנערבים, או הגעתם להסדר עם המורשה או עם חלק מהנערבים, בדבר תשלום חלק או כל הסכומים הנערבים, או אם הפחתתם את הסכומים הנערבים ו/או אם ויתרתם על תשלום חלק מהסכומים הנערבים ו/או אם נתתם ארכה ו/או דחייה ו/או קבעתם מועדי תשלום חדשים של הסכומים הנערבים או כל חלק מהם, לא יגרע הדבר מהתחייבות של כל אחד ואחד מאתנו לשלם לכם מיד ולפי דרישתכם הראשונה כל סכום שתדרשו מאתנו לשלמו לפי כתב ערבות והתחייבות זה, ואף אחד מאתנו לא יהיה רשאי לדחות ביצוע תשלום סכום זה לכם עד לתוצאות הצעדים שנקטתם כאמור.
 3. כל הודעה שתשלח על-ידיכם אל מי מאתנו בדואר רגיל לפי הכתובת המופיעה להלן, שתחשב גם ככתובתו של כל אחד מאתנו לצורך מסירת כתבי הדין, כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה הושט בדואר.
 4. אנו וכל אחד ואחד מאתנו מסכימים כי בית משפט המוסמך כפי שנקבע בהסכם ההרשאה יהיה מקום השיפוט לכל עניין הנובע מהסכם זה.
 5. קראנו את נוסח כתב הערבות והבנו את משמעות החיובים המוטלים עלינו על פיו ובידענו ובהבינו את משמעות הדבר, אנו חותמים על כתב הערבות.
- כל אחד ואחד מאתנו מוותר בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בקשר לכל דבר הנובע מכתב זה.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

1. חתימה	_____	2. חתימה	_____
שם הערב	_____	שם הערב	_____
ת.ז.	_____	ת.ז.	_____

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

כתובת

כתובת

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

מסמך 6

אישור רו"ח בדבר ניסיון

המציע יצרף להצעתו אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח מסמך מס' 6 למכרז, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023

תאריך _____

לכבוד

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ
א.ג.ג.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, הריני לאשר, כדלקמן:

1. למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2020-2026.

חתימה וחותמת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף שלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את ניסיון המשתתף בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, שניתנו על ידו, בשנים 2020 – 2026.

בכבוד רב,

רואי חשבון

(חתימה וחותמת)

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

מסמך 7

הצהרת משתתף בדבר ניסיון

המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו בנוסח מסמך מס' 7 וכן (ככל שישנם) אישורים, מסמכים והמלצות המאשרים כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2020-2026.

הריני להצהיר כי:

א. יש לי ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023.

ב. בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של שמות העסקים והאתרים בהם הפעלתי עסק לממכר מזון כאמור לעיל:

טלפון	שם הבעלים בעסק או מזמין השירות	תקופת ההפעלה	מקום ההפעלה	שם העסק

ג. מצ"ב המלצות אישורים ואסמכתאות לתמיכה בהצהרתי.

תאריך _____

חתימה וחותמת המשתתף _____

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

מסמך 8

פרופיל המציע

1. פרטי המציע:

שם: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

2. תאריך יסוד:

3. ניסיון:

מספר שנות ניסיון בניהול והפעלת בית קפה/מסעדה/ משאית מזון _____

פירוט הניסיון ובאיזה שנים נצבר:

4. בבעלותי, ניהולי והפעלתי בית קפה/ מסעדה/ משאית מזון פעילה אחת לפחות: כן / לא
פירוט לגבי כל העסקים הנ"ל שבבעלותי ניהולי והפעלתי (לרבות תקופת ההפעלה, מיקום, שעות פעילות, השירות המוצע):

5. מצורף התפריט והפריטים אותם אני מבקש להציע למכירה בקפיטריה נשוא המכרז.

6. מצורפות המלצות, אישורים ומסמכים התומכים בהצעתי.

7. מצורפת פרופיל ומידע נוסף הנוגע לעסקי.

8. מצורף פירוט הקונספט המוצע על ידי למתן שירות לקהילה ולהקמת הקפיטריה בהיכל התרבות, הכולל גם את כל הפרטים וההיבטים המתייחסים להפעלתה לרבות:

8.1 תוכנית מפורטת לקונספט הקפיטריה הכוללת מועד הקמתה, תכנית עבודה, שעות

הפעילות המבוקשות, עיצוב הקפיטריה, פירוט המוצרים שימכרו בה, אופן סידורם.

8.2 מחירון מלא. המחירון כולל בתוכו בנוסף לשאר המוצרים שימכרו, ארבעה מוצרים

במחיר "מפוקח" בהם:

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

קפה הפוך קטן – 12 ש"ח

סלט בינוני עם תוספת גבינה או חלבון – 25 ש"ח

כריך קטן – 12 ש"ח

מאפה קטן – 8 ש"ח

8.3. שיטת עבודה, להקמה והפעלה, ולוח זמנים צפוי.

8.4. שיתוף הקהילה ותרומה לקהילה.

8.5. תכנית להפעלת הקפיטריה ללא תלות בפעילויות של היכל התרבות.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

החברה למוסדות חינוך ותרבות בנשר מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ - חל"צ

מכרז פומבי מס' 1/26

לקבלת זיכיון להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות נשר

מסמך 9

פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

מרכיב האיכות- עד 50 נקודות יינתנו על פי הפרמטרים המפורטים להלן:

הערות	ניקוד מירבי למועמד			קריטריון	סעיף
	ותק של עד שנה	ותק של 1-5 שנים	ותק של מעל 5 שנים		
המציע יצרף אישורים ואסמכתאות בכתב	0	8	15	מספר שנות ניסיון בניהול והפעלת בית קפה/מסעדה/משאית מזון	1

2 מציע שבבעלותו ניהולו והפעלתו בית קפה/ מסעדה/ משאית מזון פעילה אחת לפחות- 10 נקודות. המציע יצרף אישורים ואסמכתאות בכתב.

3 התרשמות הוועדה מקונספט ההפעלה, תפריט המציע, המחירון המוצע ומגוון המוצרים שיוצעו על ידו- עד 15 נקודות

4 התרשמות הוועדה מראיון עם המציע, מפרופיל המציע, ההמלצות, האישורים והמסמכים שצורפו להצעתו- עד 10 נקודות

החברה תזמן את המציעים שיעמדו בתנאי הסף לראיון בפניה. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להתיר למציע, אשר לא צרף את המסמכים הנדרשים להצעתו, לצרף את המסמכים החסרים בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעה למציע כאמור בסעיף זה.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____